



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° *10* prog. *10* del 07 FEB. 2011

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 30/12/86 con prot. n. 48274, dal sig. Amato Stefano, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 26/02/24 ed ivi residente in via della Fortuna n° 35, C.F. MTA SFN 24B26 A176A, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal Dott. Agr. Marco Salvia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*fabbricato composto da un piano terra destinato in parte a civile abitazione e in parte a magazzino*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in c/da Scampati, censito in catasto al **Fg. 18 p.lla 17 sub3(P.T.), sub11(P.T.)**, confinante: a Nord con proprietà Amato Antonino, ad Est con strada di accesso, ad Ovest con proprietà Marchese e a Sud con proprietà Cruciatà; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto il certificato di inagibilità **prot. n. 476 del 06/12/2010**; =====
Vista la dichiarazione incamerata con nota **prot. n. 17358 del 12/04/11**,
sottoscritta dal tecnico progettista attestante che il fabbricato, oggetto della
presente, non necessita dell'autorizzazione igienico-sanitaria da parte
dell'ASP perché inagibile; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica incamerato con nota **prot. n. 20878**
del 04/04/12; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **18/10/12**, che ritiene l'opera
ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **18/10/12 n. 147** ai
sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a **condizione che: "la ditta inizi i**
lavori per rendere le unità immobiliari agibili ed abitabili, chiedendo
l'autorizzazione allo scarico e sanitario, entro un anno dal rilascio della
Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla
data di inizio"; =====
Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta
N. **13.793 di Rep. del 31/01/11** e registrato a Trapani il **03/02/11** al
n. **821**; =====



Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese dai sig.ri Artale Tommaso e Lodato Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £. 3.288.500 + € 345,16 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 703,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un " *fabbricato composto da un piano terra destinato in parte a civile abitazione e in parte a magazzino*", a condizione che " *la ditta inizi i lavori per rendere le unità immobiliari agibili ed abitabili, chiedendo l'autorizzazione allo scarico e sanitario, entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio* "; come da laborati tecnici allegati, realizzato in c/da Scampati, censito in catasto al Fig. 18 p.la 17 sub3(P.T.), sub11(P.T.); ai sig.ri: =====

- Artale Tommaso, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 21/03/57 C.F. RTL TMS 57C21 A176F; =====
- Lo Dato Maria, nata a Salemi, Provincia di Trapani, il 19/09/63 C.F. LDT MRA 63P59 H700J; =====

Coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via Largo Borremans n° 11 proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcama li 07 FEB, 2013

L'Istruttore Amministrativo
(*Margherita Parrino*)



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile